Areál Nemocnice s poliklinikou v Malackách, Duklianskych hrdinov 34, 901 22 Malacky:

Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 201 pre katastrálne územie Malacky.

- Budova **NsP** súpisné číslo **857** situovaná na pozemkoch parcelné číslo 2245, 2246, 2247, 2248;
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2245, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1583 m2
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2246, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m2
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2247, zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m2
- Pozemok pod budovou NsP, parc.č. 2248, zastavané plochy a nádvoria o výmere 920 m2
- Budova súpisné číslo **5133 (VÚG1 a VÚG2)** situovaná na pozemku parcelné číslo 2239/4;
- Pozemok pod budovou VÚG1 a VÚG2, parc.č. 2239/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 696 m2
- Budova **práčovne** súpisné číslo **5134** situovaná na pozemku parcelné číslo 2240;
- Pozemok pod budovou práčovne, parc.č. 2240, zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m2
- **Administratívna budova** súpisné číslo **5135** situovaná na pozemku parcelné číslo 2244;
- Pozemok pod admin.budovou, parc.č. 2244, zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2
- **Prevádzková (stravovacia) budova** súpisné číslo **5136** situovaná na pozemku parcelné číslo 2243
- Pozemok pod prevádz.budovou, parc.č. 2243, zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m2
- Budova bez súpisného čísla , **kotolňa,** situovaná na par.č. 2239/5
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 2239/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2
- Budova bez súpisného čísla: **patológia**, 20 ks garáží, kyslikáreň, náhradný vodný zdroj, Budova bez súpisného čísla , **kyslikáreň**, situovaná na par.č. 2239/6
- Pozemok pod kyslikárňou, parc.č. 2239/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m2
- Budova bez súpisného čísla, **Náhradný vodný zdroj**, situovaný na par.č. 2239/7
- Pozemok pod náhr.vod.zdrojom, parc.č.2239/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **regul.stanica plynu**, situovaná na par.č.2239/8
- Pozemok pod reg.stanicou plynu, parc.č. 2239/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2
- Budova bez súpisného čísla, **garáže 9 ks,** situované na par.č. 2239/9
- Pozemok pod garážami, parc.č. 2239/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m2
- Budova bez súpisného čísla**, garáž,** situovaná na par.č. 2239/10,
- Pozemok pod garážou, parc.č. 2239/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **dielňa**, situovaná na par.č. 2239/11
- Pozemok pod dielňou, parc.č. 2239/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **vrátnica,** situovaná na par.č.2239/12
- Pozemok pod vrátnicou, parc.č. 2239/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **patológia,** situovaná na par.č. 2241,
- Pozemok pod patológiou, parc.č. 2241, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m2,
- Budova bez súpisného čísla, **garáže 11 ks**, situované na par.č.2242,
- Pozemok pod garážami, parc.č. 2242, zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m2,
- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č. 2239/1, ostatné plochy o výmere 21474 m2,

- Pozemok, dvor, situovaný na parc.č.2239/3, ostatné plochy o výmere 353 m2
- Pozemok, situovaný na parc.č.2239/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2
- Pozemok, situovaný na par.č.2249, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2412 m2

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.
Areál nemocnice je v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 18.6.2004 a dodatkov č. 1 a č. 2 v prenájme Nemocničnej, a.s., 1. mája, Pezinok do 31.12.2035.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku – NsP Malacky k 31.12.2025 je :

- stavieb 7 371 625,40 €
- pozemkov 95.785,20 €.




Nemocničná a.s.










P

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	30.1.2026
Obec	: 508063	Malacky	Čas vyhotovenia	:	11:52:42
Katastrálne územie	: 835196	Malacky	Údaje platné k	:	29.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 33

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1577/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577/9	2609	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577/10	380	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/1	21474	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/3	353	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/4	696	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/5	382	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/6	125	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/7	54	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/9	161	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/10	56	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2239/11	86	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/12	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2239/13	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2240	408	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2241	292	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2242	184	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2243	701	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2244	246	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2245	1583	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2246	389	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2247	537	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2248	920	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2249	2412	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2250	6748	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2711/7	225	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2712/9	1662	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2714/6	186	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2715/9	2163	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2716/2	**1127**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5347	**9869**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5348	**8194**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
309	**3210**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2157	**4481**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
2328/2	**1234**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 25

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
104	**2710**	**11**	**budova**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2710 pod stavbou s.č. 104 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156.					
Iné údaje: Bez zápisu					

857	2245 2246 2247 2248	12	NsP		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5133	2239/4	12	VÚG 1 A VÚG 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5134	2240	12	práčovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5135	2244	12	administratívna bud.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5136	2243	12	stravovacia prev.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5366	1577/10	20	prevádzková budova SSC Malacky		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2711/6 2711/7	11	budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2711/6 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2714/5 2714/6	11	špeciálny pavilón		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2714/5 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/5	12	kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2713	11	admin.budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2713 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2717	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2717 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2718/2	19	Fitnes		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2718/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	1577/2	14	hala na usklad.str.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1577/4	14	prístrešok na PHM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1577/4 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	1577/6	14	umývacia rampa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1577/6 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2241	12	Patologia		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2242	7	garáže 11 ks		1
Iné údaje: Bez zápisu					

	2239/6	12	Kyslikáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/7	12	Náhr.vod.zdroj		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/8	12	Regul.stanica plynu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/9	7	Garáže 9 ks		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/10	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/11	12	dielňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2239/12	12	vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: HZ 7/1992 -195/92 Z-3330/09 Rozhodnutie č.j.KC/2438/08,odtránenie stavby - 2010/09 Z- 2055/13 Delimitačný protokol č. 02263/2012-UVOP-U00058/12.00 - 954/13 Z- 4216/13 Zmena účelu využitia stavby - 2610/13 Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu V-3310/2019, právopl. 17.07.2019 na C-KN parc.č. 2711/7, 2712/9, 2714/6, 2715/9. - 2046/19 V-6593/2021: Kúpna zmluva, právopl. 08.12.2021 (E KN par.č. 309) - 3599/21 Z-4287/2022 - Protokol č. 01074/2022-OV-0250106/22-00 zo dňa 29.06.2022 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ust. § 3b ods. 1,2 a § 5c ods.2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (podiel 1/1 na E-KN par.č. 2157, 2328/2) - 612/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAPIS KOTOLNE - KOL.ROZHOD. ZP 1336-291/92-KA/124

Zápis stavieb,prevedenie geom.pl.č.5/2003,prid.súp.č.,kol.rozh.ŽP -B/2002/00824-K,ŽP -20/1996-Va/144

Delimitačný protokol- vl.č.1-1260/03

Vl.č.1 - Zriaďovacia listina 2312/197O-II/2 - 287/96

Žiadosť o zápis stavieb do KN,Z-639/02 - 589/02

Delimitačný protokol/ Gymnázium/-1514/03

Dohoda o prevode majetku štátu Z-3303/05 - 1753/05

Žiadosť o zápis p.č.5347,5348 do KN,delimitačný protokol,Z-526/06 - 239/06

Delimitačný protokol Z-3069/04 na p.č.2239/3 - 361/06

Zápis podľa § 3,4 z.č.416/01 Z.z.,pkn.vl.č.2910,delimitačný protokol,listina MZSR - 772/06

R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 1316/06

Žiadosť o zápis do KN,Z-3380/06 - 1448/07

Iné údaje - nepriradené

Pozemnoknižné p.č.308,309,311,357 a 359/1 (v EN p.č.360/1,4) sú v KN pozemky združené - pri THM neprečíslované - je treba geometrický plán a tiež majetkoprávne vysporiadať p.č.310 - 460/96

Súp.číslo 104 a orient.číslo 106 platí pre celý areál školy - 589/02

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z-792/2020 - Zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré spočíva v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, k nasledovnému pozemku a v nasledovnom rozsahu: E-KN par.č. 309 o výmere 3210 m2 v prospech Bratislavský samosprávny kraj, IČO:36 063 606, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava - 1180/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra **Malacky**	**Malacky**	**MALACKY**	**Malacky**
	Číslo zákazky 1910 /2012	Mapový list č. **MALACKY 0-3/41, 0-3/43**	Mierka **1 : 2000** Kód **3**

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: **2239/1,2239/3-13, 2240-2250**

Vyhotovil

Dňa	Meno	
17.05.2012	**Ing.Majzlíková**	ečiatka a podpis

NSP Malacky